



Beställare: brf Kungsängsliljan

Fastighetstyp: lägenhetshus

Utmaning: Utslitna rör och akut stopp i samlingsledningen

Åtgärd: Relining med Aarsleffs flexibla foder och LED-utrustning

Tidsåtgång: 8 månader, mindre än en dag per lägenhet

Vinster jämfört med traditionella metoder: Reducering av tidsåtgång, kostnader, störningar och miljöpåverkan

RELINING RÄDDADE AKUT SITUATION FÖR 322 LÄGENHETER

Relining med flexibla foder gör det möjligt att bilda ett nytt rör i det gamla röret, utan att någon behöver kliva över tröskeln hos de boende. De ekonomiska besparingarna för fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar är mycket stora. Här kan du läsa om hur bostadsrättsföreningen Kungsängsliljan kom tillrätta med utslitna rör med hjälp av relining.

Utmaning - akut stopp i svåråtkomliga rör

Bostadsrättsföreningen Kungsängsliljan i Västerås hade länge kämpat med utslitna rör innan de fick upp ögonen för relining. Vid det laget hade ett akut stopp i samlingsledningen uppstått. Rören under husen är förlagda djupt ner i marken och var därför mycket svåra att komma åt, och tjälen i marken gjorde det ännu svårare att komma tillrätta med rören. Sammanlagt berördes hela 322 lägenheter av det alltmer akuta läget.

Lösning - relining med Aarsleffs Bluelight LED

Relining räddade situationen. Via de befintliga stamledningarna fördes flexibla foder in som sedan härdades till nya rör inuti de gamla rören med hjälp av LED-utrustning. Tack vare den kompakta LED-utrustningen är det möjligt att installera flexibla foder även där åtkomsten är mycket begränsad och det tar endast 60 minuter att härdas ett 60 meter långt rör i dimensionen 150 millimeter.

Resultat - nya rör på ett par timmar per lägenhet

Rören i de 322 lägenheterna färdigställdes på mindre än en dag per lägenhet. Traditionell schakt hade krävt att golven i lägenheter och källargångar hade behövt grävas upp. Fastigheterna hade tagit permanent skada och de boende hade inte kunnat bo kvar. Idag slipper föreningen att tampas med läckande rör och spillvattnet går direkt till reningsverket istället för att läcka ut i marken. Stora vinster för både föreningen och samhället i stort.

- Vi gick ut med ett förfrågningsunderlag till flera entreprenörer och Aarsleff visade sig vara de enda som kunde utföra ett så stort uppdrag. Felaktiga ritningar gjorde dessutom att projektet blev ungefär 70 procent mer omfattande än vad vi hade räknat med. Då var vi glada att vi hade valt Aarsleff som har stor kapacitet, och som snabbt kunde ställa om och ge förslag på bra lösningar. Deras välutvecklade kvalitetssäkringssystem och redovisningssystem gjorde att vi hela tiden kände oss trygga. Att parera önskemål från boende i 322 lägenheter är ingen lätt uppgift men Aarsleffs arbetslag var enormt duktiga på att samarbeta utan att rucka på tidplanen. Imponerande hur de hanterade allt. Det har aldrig uppstått några konflikter och kommunikationen har fungerat väldigt bra.

Krister Frost, ordförande brf Kungsängsliljan

VILL DU VETA MER? BOKA EN TIMMES KOSTNADSFRI RÅDGIVNING!

Jonas Eklund
Entreprenadsäljare
+46 761-07 75 02
jonas.eklund@arsleff.se

